ОБЩИНА ТУТРАКАН

З А П О В Е Д

…РД-04-1227… / …17.10.2024…

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-04-841/29.08.2024 г.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

1. Резултатите от проведения на 29.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /*пет*/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот **№ 51956.4.52, местността „Над орехите", категория 4 /четвърта/, с обработваема площ от 47,233 дка., находяща се в землището на с. Нова Черна, ЕКАТТЕ 51956, Община Тутракан** и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тръжната комисия протокол:

Първо място: ЗП Иван Ангелов Георгиев с ЕИК 179185013;
Второ място: ЕТ „Фаворит-94" – Антония Филева с ЕИК: 118010316;
Трето място: ЕТ "Агропом-2-91 Николай Недев" с ЕИК: 118556233;
Четвърто място: Лорета [redacted] Цвяткова с ЕГН: [redacted].

2. ОПРЕДЕЛЯМ: ЗП Иван Ангелов Георгиев с ЕИК 179185013, със седалище и адрес на управление с. Нова Черна , ул. „Цар Шишман" № 4А, представлявано от Иван [redacted] Георгиев с ЕГН [redacted], Л. К. № [redacted] издадена на [redacted] г. от МВР[redacted], с постоянен адрес: [redacted] а спечелил търга с явно наддаване, на когото да се отдаде под наем недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /*пет*/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот **№ 51956.4.52, местността „Над орехите", категория 4 /четвърта/, с обработваема площ от 47,233 дка., находяща се в землището на с. Нова Черна, ЕКАТТЕ 51956, Община Тутракан**

3. В 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена в размер на ***4156,50 лв. / четири хиляди сто петдесет и шест лева и петдесет стотинки/*** по банкова сметка на Община Тутракан: [redacted] като след приспадане на внесения депозит, остават за внасяне - ***3778,64 лв. /три хиляди седемстотин седемдесет и осем лева и шестдесет и четири стотинки /.***

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по- рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилия участник да сключи договор за наем на земеделска земя, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на ***377,86 лв. /триста седемдесет и седем лева и осемдесет и шест стотинки/*** **се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция "Общинска собственост и стопански дейности".

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в дена на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

Заличени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета